

# جمعية اشراقه أمل



## بروتوكول اتفاق

بناء على مقتضيات القانونين الأساسيين والداخلي لجمعية إشراقه أمل ، وباتفاق مع أعضاء مكتب الجمعية تم تدارس بروتوكول الاتفاق التالي لما فيه مصلحة المنخرط والمصلحة العامة لبقية المستفيدين من المشروع ، وذلك بغية احترام المواعيد المتفق عليها لأداء الدفعات المالية المطلوبة ، وكذا احترام الجمعية لواجباتها نحو المخرطين ، واتفق على ما يلي :

**الطرف الأول :** جمعية إشراقه أمل في شخص ممثليها القانونيين ، السيد العربي آيت علي بصفته رئيسا للجمعية والسيد عبد العزيز باعلي بصفته أمين مالها ، ويسمى في العقد " الجمعية " .

### من جهة

#### الطرف الثاني :

السيد (ة) :  
رقم البطاقة الوطنية :  
العنوان :  
ويسمى في العقد " المنخرط " .

جمعية إشراقه أمل  
ASSOCIATION ICHRAQAT AMAL  
من جهة ثانية

#### البند الأول ،

يقبل الطرف الأول باستفادة الطرف الثاني من شقة سكنية مفرزة أو محل تجاري في مشروع " جمعية إشراقه أمل " ( الشطر الثاني ) المزمع تشييده على البقعة الأرضية ذات الرسم العقاري 78/22162 بجماعة الهرهورة.

#### البند الثاني :

تتعهد الجمعية بإنجاز مشروع سكني فوق الرسم العقاري المذكور اعتمادا على دفتر التحملات المطع عليه ، مع إمكانية إجراء بعض التعديلات والإضافات الممكنة بعد موافقة السيد المهندس المعماري والمقولة المكلفة بالبناء ، ويؤدي " المنخرط " ثمن كل إضافة أو تغيير في البناء فور الموافقة على ذلك.

#### البند الثالث

يلتزم المنخرط بقبول الشقة او المحل التجاري المسند إليه حسب الأسبقية في التسجيل بالجمعية ( يستفيد المنخرط من أسبقيته في اختيار الشقة بعد المصادقة على التصاميم من الجهات المختصة ، وأدائه للدفعات الثلاث الأولى كاملة ) ، ويسدد المبلغ المقرر في الدفعة الأولى لفئة ..... ( بالنسبة للشقق : الفئة

الأولى- 90 - من 85 م 2 إلى 93 م 2 / الفئة الثانية - 115 - من 95 م 2 إلى 125 م 2 / الفئة الثالثة - 100- المحلات التجارية من 85 م 2 إلى 115 م 2 وتشمل مساحة الشقة أو المحل التجاري المساحة الداخلية + الأعمدة والجدران دون احتساب المساحة المشتركة في العمارة والإقامة، وهي مساحة تقريبية يتم ضبطها في البداية بعد انجاز التصاميم الأولية التي ستنجز من طرف المهندس المعماري، وتحدد المساحة النهائية بعد إنهاء عملية البناء وضبطها من طرف المهندس الطبوغرافية.

#### البند الرابع :

يؤكد المنخرط أنه اطلع على قانون المالية لعام 2018 ، وخاصة الفقرة المرتبطة بالجمعيات السكنية، ويلتزم باحترامها .

#### البند الخامس:

تقدر القيمة التقريبية للمسكن في 10500.00 درهما عن كل متر مربع والمحل التجاري في 14000.00 درهما عن كل متر مربع ، وهي شاملة لثمن اقتناء الأرض، ومصاريف تسجيلها وتحفيظها، وأتعاب الموثق، ومصاريف إنجاز التصاميم، والحفر، والبناء، والهندسة، وأشغال التجهيز، والتسيير، وغيرها، وتحدد التكلفة النهائية للمتر المربع بعد حصر المصاريف الفعلية للبناء والتجهيز وضبط المساحة ، علما بأن المبلغ لا يشمل تكاليف المساهمة في بناء المرانبات تحت أرضية ( يتم ضبطها وتحديد ثمنها لاحقا وتسدد تكاليفها من طرف المنخرط مقسمة على الدفعات الموالية )، ويلتزم المنخرط أيضاً أداء مستحقات التجزئة والإحداث بعد تحديدها من طرف المصلحة العقارية عند نهاية الأشغال.

✓ يؤدي المستفيد من الفئات بالطابق الأرضي مبلغ 2000.00 درهم عن كل متر مربع .

#### البند السادس:

يلتزم المنخرط بأداء القيمة التقريبية للشقة او المحل التجاري على أقساط دورية حسب سير الأشغال بالمشروع، ووفق المراحل الواردة بالقانون الداخلي للجمعية الذي تمت المصادقة عليه. \*

#### البند السابع:

في حالة عدم أداء المنخرط لأية دفعة من الدفعات المستحقة وفق الجدول المحدد المتفق عليه ، وبعد انصرام ثلاثين يوماً من إشعاره بذلك ، يحق للمكتب المسير فصل المنخرط وخصم 05 في المائة من مجموع مدخراته وفق القانون الداخلي للجمعية ، ويسترجع المنخرط مستحقاته المالية فور تعويضه، وتوفر السيولة اللازمة لدى الجمعية .

#### البند الثامن: ASSOCIATION ICHRAQAT AMAI

لا تسلم مفاتيح الشقة أو المحل التجاري للمنخرط إلا بعد وفائه بكافة التزاماته، وأداء جميع واجباته المادية ، وتحريره لوثيقة إبراء لفائدة الجمعية والحصول على الوثائق القانونية اللازمة ، ويلتزمه إنهاء تحويل ملكية الشقة او المحل التجاري (عملية التسجيل النهائي لعقد الإسناد) قبل انقضاء ستة أشهر من حصول الجمعية على شهادة الملكية ، ويصبح المنخرط بعدها مالكا لشقته أو محله التجاري، وتنتهي بذلك علاقته بالجمعية.

توقيع وطابع أمين مال الجمعية :

توقيع وطابع رئيس الجمعية :

توقيع المنخرط (مصدق عليه) :